

የንግድ ቤት ኪራይ ውል ስምምነት

ወል ሰጪ ፡- አቶ/ወ/ሮ-----

አድራሻ፡ አ.አ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁጥር-----

ወል ተቀባይ ፡- አቶ/ወ/ሮ-----

አድራሻ፡ አ.አ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁጥር-----

እኔ አከራይ ከተከራይ ጋር በፍ/ብ/ሕ/ቁ 1679/1/ መሰረት የሚከተለውን ህጋዊ የሆነ ቤት ኪራይ ውል ወደንና ፈቅደን እንደሚከተለው ፈጽመናል።

አከራይ በአዲስ አበባ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁጥር-----የሆነውን-----ቤት
ለ----- አገልግሎት ሊጠቀምበት እና በወር
-----/-----ብር/ ሊከፍሉ/ የተሰነሰማን ሲሆን የኪራዩም ውል ስምምነት የሚያበቃበት ጊዜ
-----እንደሚያልቅ ተስማምተን አከራይቻቸዋለሁ።

እኔም ውል ተቀባይ ከላይ በተገለጸው ውል መሰረት ከላይ የተገለጸውን አምጄ ተቀብቼ ለ-----አገልግሎት ሊጠቀምበት በብር
-----/-----/የተከራዩሁ ሲሆን የአከፋፈል ሁኔታው በ-----ልከፍል ተስማምቻለሁ።

አከራይና ተከራይ ቤቱን ለማስለቀቅም ሆነ ለመልቀቅ ብንፈልግ የቤት መፈለጊያ ጊዜ የ----- ወር ማስጠንቀቂያ ጊዜ ለመስጠት ተስመናምተናል።

ይህም ውል በፍ/ብ/ሕ/ቁጥር 1731 መሰረት የተፈጸመ የውል ስምምነት ሲሆን ስምምነቱ ያፈረሰ እንደ ስምምነቱ ያልፈጸመ ወገን በፍ/ብ/ሕ/ቁጥር 1889/1890 መሰረት ለመንግስት ብር 1000/ አንድ ሺህ ብር / ለውል አከባሪው ብር 1000/አንድ ሺህ ብር / ከፍሎ ውሉና ገደቡ በህግ ፊት የጸና ይሆናል።

ይህንን ውል ስምምነት ስንዋዋል የነበሩ ምስክሮች

1 ኛ ----- አድራሻ አ.አ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁ

2 ኛ ----- አድራሻ አ.አ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁ

3 ኛ. ----- አድራሻ አ.አ -----ክ/ከተማ ወረዳ ----- የቤት ቁ

እኛም ምስክሮች ውል ሰጪ አከራይ እና ውል ተቀባይ ተከራይ ከላይ በተጻፈው መሰረት ተስማምተው ቤቱን ሲከራዩ እና ገንዘብ ሲቀባበሉ ማየታችንን በፊርማችን እናረጋግጣለን።

የውል ሰጪ ፊርማ	የምስክሮች ፊርማ	የውል ተቀባይ ፊርማ
-----	1 ኛ -----	-----
	2 ኛ -----	
	3 ኛ.-----	